

ÜHINEMISPUNKT
Metsa tee veetorstiga vt. joonis nr AS-06

ÜHINEMISPUNKT VEETORUSTIKUGA

ÜHINEMISPUNKT KANALISATSIOONRUSTIKUGA

PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT

PLAN. OÜ-JA LITUMISPUUDUR

PLAN. SÄDEMEEVE ÜHTUSTUSMAHUTID

Saha-Loo tee 48

JÕELÄHTME VALD

Saha-Loo tee 46

MAARDU LINN

1	Ä 100%	-	-
2	Ä 100%	86 m ²	-

KRUNDI POS 1 LITUMISPUNKT
elektrivõrguga (litumiskilp)

KRUNDI POS 1 LITUMISPUNKT
sidekaabliga

ÜHINEMISPUNKT SIDEVÕRGUGA - sidekaevus nr 96559

Metsa tee 5a persp. vee- ja
kanalisatsioonitrassiga (litumise võimalus
servituudivajadusega ala)

KRUNDI POS 1 LITUMISPUNKTID
vee- ja kanalisatsioonitrassiga

1	Ä 100%	9 / 5 2700	1+1
		2 / 1	
		10474 m ²	

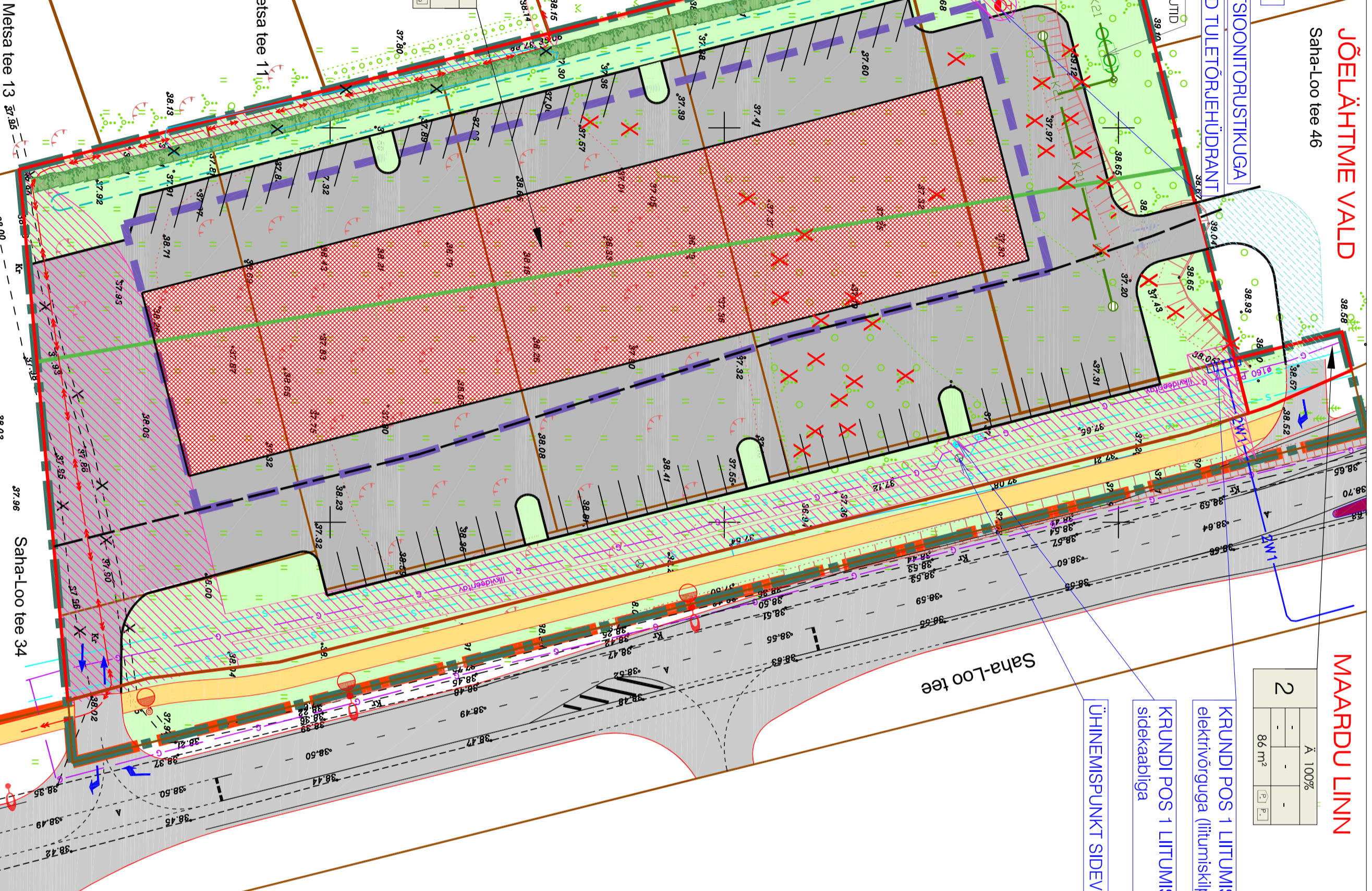
Metsa tee 9a

PLANEERITAVAVA ALA NÄITAJAID:

Planeeritava ala suurus 1,2 ha
Kavandatud krundide arv 2
Kruunditavava ala maabillanss: 10560 m² 91,3%
Kavandatud maabillanss: 1009 m² 8,7%
Kavandatud täieshitus% 2095 m² 20,0%
Häljatsala Plan. parkimiskohalade arv 69 kohta

Metsa tee 11a

Metsa tee 13



TINGIMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
- Omapäälise piiri
- Kinnistute piirid
- Planeeritud krunt
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud autoilukusala
- Planeeritud tee
- Planeeritud munnala
- Olemasolevad säilivad puud
- Planeeritud hekk
- Planeeritud nõva- sademeeve kogumise ja imutamise kraav
- Likvideeritav kraav
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolevad korgepinge kaablid
- Olemasolevad sidekaablid
- Planeeritud sidekaablitrass
- Planeeritud sademeeve kanalisatsioonitrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud tehnotrassi servituudivajadusega ala
- Planeeritud läbipääsu servituudivajadusega ala
- Planeeritud sisse- ja väljasõidud
- Koostatava Jõelähtme üldplaneeringu kohane perspektiivne raudteekoridor
- Tee kaitsevöönd 30 m välimise sõidurea servast
- Planeeritud hüdrant
- Osuühingu Reaalprojekt poolt koostatud Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt, töö nr P20042 20.10.2020.
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud jalg- ja jalgrattatee asfaltkatte
- Saha-Loo tee 46 ja 48 kinnistute detailplaneering (algatatud 16. 01. 2020 Jõelähtme vallavalikogude otsuse nr 367)
- Varem planeeritud kanalisatsioonitrass
- Varem planeeritud veetrass
- Saha-Loo tee 46 ja 44 elektrivarustus. OÜ Pluvo Eesiti töö nr LR1473, 31.05.2021.
- Planeeritud madalpinge maakaabeliin
- Planeeritud litumiskilp
- Planeeritud kergliiklustee- / tänavavalgusti

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ AderGeo töö nr. M031021 30.10.2021.a.
2. Planeeringu ala on osa Iru küla Maisu 2 maadkuse detailplaneeringu alast, kehtestatud 2002. a.
3. Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekti koostas Reaalprojekt OÜ, töö nr 20042 08.09.2020.a.
4. Planeeritud tehnovõrkude ja litumispunktide paigutus on mõneminutilise ja kuulub täpsustamisele ehitusprojekti.

OPTIMAL PROJEKT
Arhitekt K. Samboik
Projektiliitrid A. Antton
JÕELÄHTME VALD IRU KÜLA
SAHA-LOO TEE 36, 38, 40, 44 JA
SAHA-LOO TEE LÕIK 8 MAADKUSUSTE
DETAALPLANEERING
TEHNOVARUSTUSE KOONDLAAN
Töö nr. 479
DP
M 1:500
01.06.2022
AS - 05